

## **Condizioni generali d'utilizzo del sito web "icosimmobiliare.com"**

Benvenuti sul sito web "icosimmobiliare.com" (di seguito "sito web").

Leggere attentamente le presenti "Condizioni generali di utilizzo" del sito web che disciplinano l'uso del servizio online da parte dell'utente.

Accedendo al sito web, visitandolo o utilizzandolo, l'utente riconosce di avere letto, compreso ed espressamente accettato tutte le condizioni e i termini di utilizzo del sito stesso. L'accettazione delle Condizioni generali di utilizzo è condizione necessaria per l'utilizzo del servizio.

Il sito web viene controllato e gestito da ICOS IMMOBILIARE. Eventuali reclami relativi o legati all'utilizzo del sito web e del materiale in esso contenuto sono disciplinati dalle leggi vigenti in Italia. L'utente che scelga di accedere al sito web da un luogo differente lo fa a propria discrezione, impegnandosi a rispettare la normativa applicabile nel suo territorio.

### **Contenuto, proprietà e limitazioni all'uso del sito Web**

Se non diversamente indicato, tutte le informazioni contenute nel presente sito web tra cui immagini, illustrazioni, grafica, fotografie, video, testi, icone, disegni e scritte e qualsiasi altro materiale contenuto nel sito Web (di seguito globalmente e collettivamente denominati "Contenuti") sono diritti d'autore, marchi di fabbrica, segni distintivi o altri diritti di proprietà intellettuale posseduti, controllati o autorizzati da "icosimmobiliare.com." o appartengono ai rispettivi proprietari e sono protetti dalle norme in materia di diritti d'autore. Il logo "ICOS immobiliare" è di proprietà di ICOS GROUP.

La raccolta e la sistemazione dei contenuti del sito Web sono opere protette separatamente dai diritti d'autore e sono di proprietà esclusiva di "icosimmobiliare.com.". L'utente non è autorizzato all'uso dei marchi di fabbrica o dei marchi di servizio relativi ad alcuno dei Contenuti del sito Web.

Accedendo al sito Web, l'utente non è in alcun modo autorizzato ad utilizzare alcun nome, logo, marchio di fabbrica o di servizio. È autorizzata la visualizzazione, lo scaricamento e la stampa in formato cartaceo di altri Contenuti del sito Web esclusivamente per gli scopi legati all'utilizzo del sito stesso. Sono vietati la copia, la riproduzione, la distribuzione, la pubblicazione, lo scaricamento, la visualizzazione, l'invio a mezzo elettronico o meccanico, la trasmissione, la registrazione nonché la duplicazione, fotocopia o riproduzione in qualsiasi forma dei Contenuti senza la preventiva autorizzazione scritta di "icosimmobiliare.com" o del rispettivo proprietario.

L'autorizzazione concessa nel presente accordo s'intende revocata automaticamente in caso di violazione delle presenti Condizioni generali di utilizzo del sito Web. Qualsiasi altro utilizzo dei Contenuti del sito Web tra cui la riproduzione per scopi diversi da quelli summenzionati e qualsiasi forma di riproduzione, modifica, distribuzione o pubblicazione possono violare le norme in materia di diritti d'autore o marchi di fabbrica e sono assolutamente vietati senza la preventiva autorizzazione scritta di "icosimmobiliare.com.". "icosimmobiliare.com" si riserva espressamente tutti i diritti di proprietà intellettuale non esplicitamente previsti nelle presenti Condizioni generali di utilizzo.

### **Collegamenti ad altri siti Web**

Il sito Web fornisce collegamenti ad altri siti Web solo per motivi di praticità per l'utente. "icosimmobiliare.com" non è responsabile per il contenuto di tali siti né può effettuare dichiarazioni inerenti il contenuto o l'accuratezza del materiale ivi presente. L'utente che si colleghi a siti Web di terzi lo fa a proprio rischio.

### **Sicurezza del sito Web**

È assolutamente vietato violare o tentare di violare le funzionalità di sicurezza del sito Web, ad esempio (1) accedendo a dati non destinati all'utente o collegandosi a server o account ai quali l'utente non è autorizzato ad accedere; (2) tentando di sondare, esaminare o mettere alla prova la vulnerabilità di un sistema o di una rete o di violare le misure di sicurezza o di autenticazione, salvo nei casi di espressa autorizzazione scritta dell'utente da parte dell'Azienda; (3) tentando di interferire con il servizio offerto ad utenti, computer host o reti, ad esempio diffondendo virus sul sito Web, sovraccaricando il sistema, inviando quantità massicce di dati, distribuendo pubblicità "spam" non richieste, e-mail indesiderate e catene di Sant'Antonio o causandone l'arresto; (4) inviando e-mail non richieste, trasmettendo materiale promozionale e/o pubblicità di prodotti o servizi; (5) contraffacendo il TCP/IP o qualsiasi altra parte delle informazioni contenute nell'intestazione delle e-mail o dei newsgroup inviati.

Le violazioni della sicurezza del sistema o della rete sono passibili di responsabilità penale o civile. Si indagherà sugli eventuali casi di violazione coinvolgendo, nel caso, le autorità giudiziarie e cooperando con loro al fine di perseguire i responsabili di tali violazioni. Utilizzando il sito Web, l'utente accetta con il presente accordo di astenersi dall'uso di qualsivoglia dispositivo, software o routine al fine di interferire o tentare di interferire con il corretto funzionamento del sito Web o con qualsiasi attività svolta sul sito stesso. Accetta inoltre di non utilizzare o tentare di utilizzare alcun motore, software, strumento, agente o altro dispositivo o meccanismo (tra cui browser, spider, robot, avatar o agenti intelligenti) diverso dal motore di ricerca e dagli agenti di ricerca disponibili sul sito stesso e diversi dai browser Web comunemente utilizzati, quali Netscape Navigator o Microsoft Explorer, per visitare il sito Web o effettuarvi ricerche.

### **Assenza di garanzie**

Il servizio Online e il contenuto del sito web vengono forniti "come sono". "icosimmobiliare.com" non fornisce dichiarazioni o garanzie di alcun tipo, esplicite e/o implicite, incluse garanzie o condizioni di diritto o idoneità per scopi particolari o di non violazione rispetto al sito o al suo funzionamento o contenuto.

Pur ritenendo che il contenuto sia accurato, completo ed aggiornato, " icosimmobiliare.com " non fornisce alcuna dichiarazione o garanzia circa l'accuratezza, la completezza e l'attualità delle informazioni accessibili dal sito web.

Alcune informazioni riportate in questo sito web possono riguardare eventi futuri. Desideriamo avvisare l'utente che tali dichiarazioni sono solo previsioni e che gli eventi effettivi possono presentare divergenze materiali.

#### Limitazione di responsabilità

"icosimmobiliare.com", fornitori o service providers esterni non potranno in alcun caso considerarsi responsabili verso l'utente o verso terzi per danni particolari, indiretti, esemplari o di qualsiasi altra natura inclusi l'impossibilità di utilizzare il servizio, i danni derivanti da azioni causate dalla mera responsabilità o negligenza dell'utente o altre azioni lesive derivanti da o legate all'utilizzo, all'incapacità di utilizzare, alla riproduzione o visualizzazione dei contenuti del presente sito Web.

#### Informazioni fornite dall'utente

L'utente conviene che qualsiasi materiale, informazione e idea trasmessa al sito Web o altrimenti fornita a "icosimmobiliare.com" ("Materiale trasmesso") diventerà e resterà di proprietà di ICOS immobiliare. Con il presente accordo, l'utente cede a "icosimmobiliare.com" tutti i propri diritti al Materiale trasmesso, inclusi eventuali diritti d'autore, senza limiti di tempo e di luogo, gratuitamente, per qualsiasi eventuale uso presente o futuro, in tutte le lingue.

Inoltre, l'utente conviene e prende atto che gli è fatto divieto di inviare o trasmettere dal/sul sito Web materiale illegale, minatorio, offensivo, diffamatorio, infamante, pornografico od osceno ovvero qualsiasi altro materiale passibile di responsabilità civile o penale ai sensi della legge. L'utente si assume ogni responsabilità per il contenuto di suoi eventuali commenti.

#### Modifiche delle Condizioni di utilizzo

"icosimmobiliare.com" si riserva il diritto di modificare le Condizioni di utilizzo aggiornando il presente documento senza preavviso. L'utente conviene che qualora una parte delle presenti Condizioni di utilizzo risulti essere inapplicabile, la parte rimanente delle Condizioni stesse rimarrà pienamente valida ed applicabile mentre la parte inapplicabile verrà emendata in modo da renderla il più applicabile e conforme possibile ai sensi di legge. Utilizzando il sito Web, l'utente accetta di essere vincolato da tali eventuali modifiche e di dover consultare periodicamente il presente documento online per prendere visione delle Condizioni di utilizzo vigenti al momento.

#### Cookie

I "cookie" vengono comunemente utilizzati da "icosimmobiliare.com". Un cookie è una piccola quantità di dati inviati dal sito Web e memorizzati sul disco rigido dell'utente attraverso il browser. I cookie contengono informazioni sull'utente che consentono al sito Web di tenere traccia di alcuni dati e personalizzare il servizio online per migliorare la navigazione. È possibile configurare il browser in modo da rifiutare i cookie o da ricevere un avviso nel momento in cui viene inviato un cookie sul proprio computer.

#### File registro

"icosimmobiliare.com" raccoglie informazioni tecniche dal computer dell'utente ogni volta che questo visita una pagina Web del sito. Queste informazioni comunicano a "icosimmobiliare.com" l'indirizzo IP (Internet Protocol) dell'utente, il tipo di browser utilizzato, l'indirizzo di eventuali siti Web collegati ed altre informazioni tecniche. Occasionalmente, "icosimmobiliare.com" raccoglie e analizza questi dati senza tuttavia vendere o fornire le informazioni a terzi dietro compenso.

#### Collegamenti a siti Web esterni

Si fa presente che cliccando su collegamenti a siti Web esterni, l'utente sarà tenuto a rispettare le politiche sulla privacy adottate da questi siti e non più quelle di "icosimmobiliare.com". Consigliamo vivamente di leggere le politiche sulla privacy di questi siti per capire se differiscono da quelle adottate sul nostro sito Web.

**Potete contattare ICOS immobiliare e il sig. Mauro Sigismondi tramite la apposita sezione "contatti" di questo sito.**